土地建物賃貸借契約書

　貸主　○○○○を甲とし、借主　××××　を乙とし、甲および乙は以下の通り土地建物の賃貸借契約を締結する。

第１条

　甲は、甲が所有する下記土地建物（以下、「本件土地建物」という）を事務所及び向上用として乙に賃貸し、乙はこれを賃借する。

　［土地の表示］

　　　所在　静岡市清水区○○町××番△△

　　　地目　××

　　　地積　○○○.××㎡

　［建物の表示］

　　　所在　　静岡市清水区○○町××番△△

　　　家屋番号　×××番○

　　　構造　　××造

　　　種類　　△△△△△

　　　床面積　□□□.××㎡

第２条

１．賃貸借の期間は、平成××年○月△日から平成×□年●月×日までの□年間とする。

２．甲または乙がこの契約の更新を希望しない場合は、契約期間満了×ヶ月前までにその

　　 旨を相手方に通告するものとし、この通告がない場合は、本契約は同一条件にて自動的に更新される。

第３条

　保証金は、金××万円とする。

第４条

　賃料は　１カ月　金○×万円とする。

第５条

　乙は、本契約の解除を希望する場合、×ヶ月前の予告をもって解除することができる。また、乙は×ヶ月分の賃料を甲に対し支払うことにより即時に解除できる。

第６条

　電気、ガス、水道等、本工場の使用により生じる一切の経費は、乙の負担とする。