**土地賃貸借契約書**

賃貸人　○○○○（以下、「甲」という。）と賃借人　××××（以下、「乙」という。）とは、次の通り土地賃貸借契約（以下、「本契約」という。）を締結する。

第１条（目　的）

　　　　甲は、甲が所有する下記の土地（以下、「本件土地」という。）を乙に賃貸し、

乙はこれをふつう建物所有目的で賃借する。

記

所在　静岡県静岡市清水区○○

地番　×××番地の○○

地目　×××

地積　△△△.××㎡のうち□□.○○㎡（後記建物の敷地部分）の持分×分の△

第２条（賃貸借期間）

　　　　賃貸借期間は、平成××年○月×日より平成○×年△月□□日までの××年間とする。

第３条（賃　料）

　　　　賃料は×カ月金○万×１０００円とし、乙は毎月末日までに当月分を支払うものとする。

　　２　甲及び乙は、公租公課の増減その他経済事情の変動等により、近隣の土地の地代に比較して不相当となったときは、賃料の増減を相手方に請求することができる。

第４条（事前承諾）

　　　　乙は、次の場合には、事前に甲の書面による承諾を得るものとする。

　　　　（１）本契約に基づく賃借権の譲渡または本件土地を転貸するとき

　　　　（２）本件土地上に建物を増改築または大修繕するとき

第５条（契約の解除）

　　　　甲は、乙が次の各号の一に該当したときは、乙に対して何らの通知催告を要することなく、直ちに本契約を解除できる。

　　　　（１）３カ月以上賃料の支払いを怠ったとき

　　　　（２）その他本契約の条項の一にでも違反したとき

第６条（契約終了時）

　　　　乙は、契約解除、その他の原因により、本契約が終了したときは、直ちに本作土地を明け渡すものとし、その際、借地権、立退料その他いかなる名目においても、金銭を請求しないものとする。

第７条（協議条項）

　　　　甲及び乙は、本契約に定めなき事項があったときは、その都度甲乙協議の上、決定するものとする。

以上の本契約を証するため、本書１通を作成し、甲及び乙が記名押印の上、乙が原本を保有する。

平成××年○月×日

甲　住所　　静岡県静岡市清水区××町○○番地の××

　　氏名　　○○　○○

乙　住所　　静岡県静岡市清水区××町●●番地の××

　　氏名　　××××

　　　建物の表示

構造用途　○造××××××○階建△△